


Cami Mh., Balıkçılar Sk. U Blok No:20 D:U/226, 34940 Tuzla/İstanbul
www.viaportmarina.com • www.aslanparktuzla.com




# VIAPORT MARINA LIFE



COŞKUN BAYRAKTAR

## DEĞİŞİM BAŞLIYOR HAZIR OLUN!

TÜRKİYE'NİN İLK ASLAN PARK'I

## ASLANLAR TUZLA'DA!

Sizi neler bekliyor?

**Tuzla, Mega Yat Bakım Üssü Olacak!**

www.viaportmarina.com

# Değişim başlıyor... Hazır olun!



**Değerli iş dostumuz;**

2000'li yılların başından itibaren çıktığımız yolculuğumuzu, 2015 yılında hayata geçirdiğimiz, içerisinde dünyanın ilklerini barındıran Viaport Marina ile sürdürüyoruz.

Marinasıyla, eşsiz çarşısıyla, eğlence alanları ve son yıllarda eklediğimiz fuar merkezimizle, Viaport Marina'yı İstanbul'un hatta Türkiye'nin çekim merkezi haline getirmeyi hedefledik. Bizimle yola çıkmış, yolumuzda bize eşlik eden ve bu serüvene sonradan dahil olmuş olsa da aile gibi olduğumuz siz değerli iş ortaklarımıza teşekkürü bir borç bilirim…

Kapılarımızı açtığımız günden bu güne projemize yeni etaplar ekleyerek yatırımlarımıza devam ediyoruz. Perakende sektöründe ilkleri yapmaya özen göstererek "entegre perakendeciliği" projelerimizde yaşatmayı hedefledik. Önceliği sosyalleşmek üzerine kurguladığımız çarşı konseptlerimize, eğlence ve sosyal alanları ekleyerek bambaşka bir boyuta getirdik.

2018'in son aylarında dünyanın üçüncü, Türkiye'nin ilk Aslan Park'ını tamamlayarak, siz değerli iş ortaklarımız için yeni bir müşteri kitlesi oluşturmayı hedefledik. Bu hedeflerimiz doğrultusunda ise, 2019'un ilk aylarında sadece Aslan Park'ta 250 bin kişi ağırladık…

**Yeni yatırımlar yolda…**

Viaport Asia ile başladığımız "entegre perakendecilik" konseptini, yeni nesil mimari anlayışıyla süsleyerek, yıl içerisinde ViaSea Tema Parkımızı yepyeni bir tema ve konsept mimarisi ile birleştirerek tüm Türkiye'nin hizmetine açacağız. Haziran ayında kapılarını açacak olan Türkiye'nin ilk "KORSAN ADASI" konseptimizle siz değerli iş ortaklarımızın da cirolarını artırmasına yönelik olarak planlayıp hayata geçireceğiz…

**"Deniz üzerinde otel projesine start veriyoruz"**

Viaport Marina projemizin en önemli etaplarından biri olan otel projemizi başlatıyoruz. Deniz üzerinde konumlanacak olan otelimiz, ultra lüks tasarımının yanı sıra sadeliği ve şıklığı bir arada sunacak olan konfor detaylarıyla bezenecek.

320 odalı, 5 yıldızlı otel konseptiyle tasarlanan otel projesi, yerli ve yabancı milyonlarca turisti ağırlamaya hazırlanıyor. 2019 yılı sonunda kapılarını açmayı hedeflediğimiz otelimizle birlikte, dünyaca ünlü konukları ağırlayacak olan Viaport Marina, devler liginde zirvedeki yerini koruyacak ve uluslararası arenada isminden bir hayli söz ettirecek…

**Siz değerli iş ortaklarımızla, başarılarla dolu yıllar geçirmek dileğiyle…**

**Saygılarımla,**

Coşkun BAYRAKTAR
Via Properties Yönetim Kurulu Başkanı



# SEKTÖRÜN AKTÖRLERİ *Yazıyor...*









## EREN ÇAMURDAN

BOYNER BÜYÜK MAĞAZACILIK GENEL MÜDÜRÜ

Viaport Marina, şık kafe ve restoranları, dünyanın ve Türkiye'nin en iyi markalarının mağazaları ve deniz havası eşliğinde alışveriş imkanı, akvaryumu, tema parkı ve marinası ile bir alışveriş merkezinden öte, çok özel bir yaşam merkezi.

İstanbul'da şu ana kadar olmayan bir konsept ile tasarlanan **Viaport Marina**'nın çok kısa sürede sadece Anadolu Yakası'nda oturanlar için değil tüm İstanbullular için bir cazibe merkezi haline geldiğini görmek gerçekten çok sevindirici. Benim de şahsen çocuklarım ve eşimle birlikte çok keyifli vakit geçirdiğim, deniz kenarında konumlanmış bu müthiş lokasyon, ülkemizi ziyaret eden turistlerin de uğramadan geçemeyecekleri, eğlenceden alışverişe ve farklı mutfakların lezzetlerine aradıkları her şeyi bir arada bulabilecekleri bir gezi rotası.

**Böylesi keyifli bir yaşam ve deneyim merkezini hayata geçiren Bayraktar Ailesi'ni tekrar tebrik ediyor, başarılarının devamını diliyorum.**

# VIAPORT MARINA AYIN MAĞAZASI "NETWORK"

Viaport Marina'nın birbirinden değerli markaları arasından seçtiğimiz " AYIN MAĞAZASI " bu ay NETWORK mağazası oldu. Birlikteliğimizin başarılarla sürmesini temenni ederiz.

Viaport Marina Life dergimizin her sayısında berlileyeceğimiz ayın mağazası ziyaretçilerimize özel indirimler tanımlayacak olup, o ayın mağazasına tarafımızdan aşağıdaki logo gönderilecek ve sosyal medyada ilan edilecektir.

Ayın mağazası seçiminde müşteri memnuniyeti, çalışanların güler yüzlülüğü oyları etkileyecek olup, sosyal medya hesaplarımız üzerinden düzenleyeceğimiz anket ile belirlenecektir.



TÜRKİYE'NİN İLK ASLAN PARK'I

# ASLANLAR TUZLA'DA!



**Dünyanın üçüncü, Türkiye'nin ilk Aslan Park'ı Tuzla Viaport Marina'da açıldı.** 8 dönüm üzerine kurulu, yeni nesil hayvanat bahçesi olarak inşa edilen, 12 farklı türden 30'a yakın hayvan bulunan Aslan Park, Tarım ve Orman Bakanlığı'nın izni ve onayıyla hayata geçirildi. European Association Of Zoos (EAZA) standartlarında dizayn edilen Aslan Park'taki kedi türleri, Çekya, Belçika, Polonya, Malta gibi ülkelerden, İsviçre merkezli CITIES belgeleri alınarak getirildi.

# ASLANPARK



“Sibirya kaplanı Sibirya'nın seyrek ormanlarında yaşar. Dev patileri ve uzun tüyleri 1 metreyi geçen karda bile rahatça yol alabilmesini sağlar. Kar ona her açıdan avantaj sağlar.

Gece avlanmaları dolayısıyla gece görüşleri çok güçlüdür. Diğer kaplan türleri gibi tek avlanırlar. Bununla birlikte Sibirya Kaplanı doğal ortamda yaşayan dünyadaki en büyük birinci kedi türüdür ve en güçlü kedi türüdür.

İri bir **Sibirya kaplanının boyu, 1 metresi kuyruk olmak üzere 3,7 metreye varabilir.**“

BÜYÜK KEDİLER DÜNYASI
THE WORLD OF BIG CATS
ASLAN PARK
VIAPORT MARINA TUZLA

**www.aslanparktuzla.com**

## Tüm canlılar doğal ortamlarından değil, yetiştirme merkezlerinden getirildi!

Avrupa’dan getirilen kedilerin tümü, başka hayvanat bahçelerinden ve yetiştirme merkezlerinden getirildi. Doğal ortamlarında yaşayamayan ve yaşayamayacak olan canlılara ev sahipliği yapan Aslan Park’ta, uzman veteriner kadrosunun dışında, tecrübeli bakıcı kadrosu hizmet veriyor. Hayvanların Türkiye’ye getirilmesi Turkish Cargo tarafından en hassas şekilde yapıldı.

Türkiye’nin ve çevre ülkelerin ilk ve tek Aslan Park’ı Türk Halkı tarafından yoğun ilgi gördü.

## 5 ayda 250 bin ziyaretçi...

Öyle ki parkın açıldığı tarih olan 29 Ekim’den itibaren toplamda 250 bini aşkın kişi Aslan Park’ı ziyaret etti. Karne kampanyası gibi kampanyalarla özellikle çocukların yoğun ilgi gösterdiği park, insanları hayvanlarla yakınlaştırırak, hayvan sevgisini artırmayı amaçlıyor.

# Aslan Park'ta
# Sizi neler bekliyor?




## Beyaz Aslan
Kruger tipi Afrika aslanlarında görülen ender bir renk mutasyonu sonucu oluşan beyaz aslanlar çok nadir görülen bir türdür. Sakinlikleriyle tanınan beyaz aslanlara doğal hayatta rastlamak çok zordur. Yetişme şartları zor olduğu için dünya üzerindeki sayıları oldukça azalmıştır.



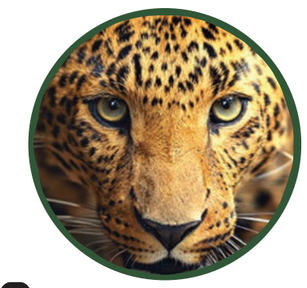
## Aslan
Aslanın bilimsel adı "Panthera leo"dur. Erkeklerin, omuzlarına kadar dökülen, heybetli yeleleri bulunur. Erkek aslanın ağırlığı, yaşadığı çevreye bağlı olarak 190-250 kg arasındadır. Dişi aslan ise erkeğe oranla daha küçüktür. O kadar kuvvetlidir ki, kuyruğunun bir darbesi ile bir insanı devirebilir.



## Bengal Kaplanı
Günümüzde vahşi doğada yaşayan kaplan nüfusunun büyük bir çoğunluğunu Bengal kaplanları oluşturmaktadır. İri bir erkek Bengal kaplanının boyu üç metreye kadar uzayabilir. Ağırlıkları ise 290 kg'a kadar çıkabilir. Bu ağırlıklarına rağmen çok iyi birer yüzücüdürler. Bengal kaplanları küçük ve büyük hayvanların çoğunu avlar. Hindistan ve Bangladeş başta olmak üzere, Bhutan, Myanmar, Nepal, Güney Tibet doğal olarak en çok yayılım gösterdikleri yerlerdir.



## Karakulak
Orta Asya, Orta Doğu ve Afrika'da yaşar. Ortalama ağırlıkları erkeklerde 12–18 kg, dişilerde ise 8–13 kg arasındadır. Kendilerini gizlemekte ustadırlar, bir karakulak zemine karşı dümdüz olabilir ve hareketsiz kalabilir, tüylerinin rengi onlara çok iyi bir kamuflaj sağlayabilir.



## Leopar
Pars olarakta bilinir Kaplan ve aslandan daha küçük ve hafiftir. Vücut uzunluğu 1,5 metre, kuyruğu 1 metre, ağırlığı 50 kg kadardır. İyi sıçrayıcı ve ağaca tırmanıcıdır. Antilop ve diğer memelileri avlar. Ömrü 20 yıl kadardır. Beneklerinden dolayı bâzan çita ve jaguar ile karıştırılır. Leoparın benekleri halkalı, çitada ise doludur. Evcil sığır ve koyunlara, maymun, geyik ve antiloplara pusu kurar. Yırtıcı hayvanların en tehlikelilerindendir.





## Yavru Aslanlar
AslanPark'ta en çok ilgi gören canlılarına arasında bebek aslanlar bulunuyor. 6 aylık yavrular, ziyaretçilerin ilgi odağı olurken, benzersiz bir deneyim yaşama fırsatı sunuyor. Ziyaretçilerin bebek aslanları biberonla besleme imkanı yakalayabildikleri AslanPark'ta, hayvanlarla ziyaretçiler arasında sadece 2 cm'lik cam bulunuyor, bu da AslanPark'ı gezen ziyaretçilerin hayatları boyunca unutamayacakları bir hayvanat bahçesi deneyimi yaşamalarına imkan tanıyor.



## Puma
Amerika kıtasında yaşayan, "kugar" veya "dağ aslanı" olarak da bilinen yırtıcı bir memelidir. Uzunluğu 120, kuyruğu 70 cm kadardır. Ağırlığı 100 kg gelenleri vardır. Dişileri daha küçüktür. Puma, mükemmel bir avcıdır. Usta bir sıçrayıcı, iyi bir yüzücüdür ve ağaçlara kolaylıkla tırmanır.



## Sibirya Kaplanı
Sibirya kaplanı diğer ismiyle Amur kaplanı, kedigiller familyasından Sibirya'da yaşayan bir kaplan alt türüdür. İri bir Sibirya kaplanının boyu, bir metresi kuyruk olmak üzere, 3,7 metreye varabilir. Doğal ortamlarında yaşayan erkek Sibirya kaplanlarının ortalama ağırlıkları 600 kg'a ulaşabilmektedir. Sibirya kaplanı, Sibirya'nın seyrek ormanlarında yaşar. Dev patileri ve uzun tüyleri bir metreyi geçen karda bile rahatça yol alabilmesini sağlar.



## Vaşak
Vaşaklar yalnız yaşarlar, genellikle hava kararırken ve geceleri ava çıkarlar. Vaşakların ömürleri ortalama 10-12 yıldır. Vaşak 1,30 m uzunluğa ve 20-30 kg ağırlığa varabilir. Uzun bacakları ve kısa kuyruğu soğuğa karşı dayanıklı olmasını ve kalın kar tabakalarının içinde rahat hareket etmesini sağlar.



## Kara Panter
Kara panter, postunda benek ve lekeri bulunan fakat melanin pigmenti sayısındaki fazlalık nedeniyle tamamen siyah görünen pars ve jaguarlara denir. Bu renk başkalaşımı ayrı bir tür ya da alt tür göstergesi değildir. Kardeş yavrular arasında benekli ve melanistik postlu bireyler bir arada olabilirler. Kara panterler Asya'da ve Afrika'da yaşarlar, ancak Afrika'da sayıları daha fazladır.



## Çilek Kaplanı
"Altın kaplan" adıyla da anılan çilek kaplanı, aslan, leopar ve puma gibi ayrı bir tür olarak bilinmektedir. Çilek kaplanı dünyada çok nadir görülen türlerdendir. Bir yavru albino Bengal kaplanıyla normal Bengal kaplanın çiftleşmesi sonucu doğan yavruların, on nesil daha çiftleşmesi sonucu dünyaya gelmektedir. Bu yüzden dünyada şu anda sadece 20 tane bulunuyor.

**5 CANLI YAYIN!**
**TÜM ULUSAL KANALLARDA 64 HABER**

**14.300.000 TL**
REKLAM EŞ DEĞERİ HABER

**5 MİLYON**
ZİYARETÇİ SAYISI

**20.000**
YILLIK KART SATIŞI

# SOSYAL MEDYADA EN YÜKSEK ETKİLEŞİMİ ALAN MARKALARDAN BİRİ OLDUK!

Dünyanın ilk ve tek 9 fonksiyonlu marinası Viaport Marina, yeni yılın ilk aylarından itibaren sosyal medyada en yüksek etkileşimi alan markalardan biri oldu.

Sosyal medya haricinde basında yer alan haberlerle de gündem de olmayı başaran Viaport Marina son aylarda 5 milyona yakın ziyaretçi ağırladı.

Son 4 ay içerisinde sosyal medyada

# 15 MİLYON

izlenme rakamlarına ulaştık!

# Coşkun Bayraktar ;
# “Tuzla, Mega Yat Bakım Üssü Olacak!”

**Viaport Marina Yönetim Kurulu Başkanı Coşkun Bayraktar’ın Hürriyet Gazetesi Genel Yayın Yönetmeni Vahap Munyar’a verdiği röportajda, Tuzla’nın denizcilik bakımından önemi ve Viaport Marina’nın denizciliğe katkısı masaya yatırıldı.**

Vahap Munyar, köşesine taşıdığı röportajda; Viaport Marina’nın Türkiye’nin en erken biten projesi olduğunu yazdı. Viaport Marina ile Tuzla’nın önemli bir bakım üssü olduğuna da değinen Munyar, bakımda olan yatların bedelinin 100 milyon Euro’ya kadar çıktığının da altını çizdi.
Vahap Munyar’ın köşe yazısının devamı ise şöyle;

Viaport Marina, AVM, Aslan Park ve Akvaryum’u Via Properties Yönetim Kurulu Başkanı Coşkun Bayraktar’la dolaşırken, Tuzla Belediye Başkanı Yazıcı’yla 2015 başında yaptığımız sohbeti anımsadım. Bayraktar, söze marinadan girdi:
- **Viaport Marina projesine 2014’te başladık. 15 ayda açtık.** Marinamız mega yatların bakım, onarım üssü olmaya aday.

Marinanın kapasitesini sordum, yanıtladı:
- 750 yatlık bağlama kapasitemiz var. **Şu anda doluluk yüzde 70.**

Grubun Via Fuar adlı şirketine işaret etti:
- Burada “Boat Show Eurasia-Deniz” fuarı düzenlemeye başladık. Yani, projemizin fuar alanı da var.

Alışveriş ve yeme-içme alanlarının bulunduğu bölüme dikkat çekti:
- Projenin toplam alanı 500 bin metrekare. Alışveriş-yeme içme alanlarının bulunduğu bölüm, denize 500 metre uzanıyor. Dolgu değil, kazıklar üzerindeyiz. Biz denize girdik, suyu içimize aldık.


VIAPORT MARINA TUZLA



Projenin tepeden fotoğrafını gösterdi:
- Yüzde 90’ı tamamlandı. **Aylık ortalama 1.5 milyon ziyaretçiye ulaştık. Projenin son bölümü devremülk gibi çalışacak otel olacak. Otel denize doğru uzanacak.**

Bu noktada Viaport Asia’yı örnek gösterdi:
- **Viaport Asia’ya yılda 25 milyon ziyaretçi giriyor.** Metrekare verimliliğinde Türkiye’de birinciyiz. Birçok markanın Türkiye’de en çok satış yapan mağazaları Viaport Asia’da yer alıyor.

## Simit Sarayı Yönetim Kurulu Başkanı Abdullah Kavukçu : “En yüksek ciroyu Viaport Asia’da yapıyoruz!”

Markalardan bazılarını sıraladı:
- Mavi, LC Waikiki, US Polo, Koton, Simit Sarayı... Hepsi en çok ciroyu Viaport Asia’da yapıyor. Bu iddiasını perçinlemek için Simit Sarayı Yönetim Kurulu Başkanı Abdullah Kavukçu’yu aramamı rica etti, aradım, yanıtı şu oldu:
- Atatürk Havalimanı hariç, en yüksek ciroyu Viaport Asia’da elde ediyoruz.


Aslan Park Hatırası
Tuzla - 2019


250 milyon Euro yatırdı
‘mega yat bakım üssü’ olacak

TUZLA Belediye Başkanı Şadi Yazıcı, Ocak 2015’te buluştuğumuzda ilçedeki iddialı projeyi gündeme getirmişti:
- Via Properties, yap-işlet-devret modeliyle üstlendiği marina ve tesisleri hızla bitirme aşamasına geldi. Marinayı ihale aşamasına getirmemiz 3.5 sürmüştü. İnşaat hızlı ilerledi.
Koç Holding Şeref Başkanı Rahmi Koç’tan aldığı kutlama mesajını paylaşmıştı:
otel olacak. Otel denize doğru uzanacak.
Bu noktada Viaport Asya’ya örnek gösterdi:
- Viaport Asya’ya yılda 25 milyon ziyaretçi giriyor. Metrekare verimliliğinde Türkiye’de birinciyiz. Birçok markanın Türkiye’de en çok satış yapan mağazaları Viaport Asya’da yer alıyor.
Markalardan bazılarını sıraladı:
- Mavi, LC Waikiki, US Polo, Koton, Simit Sarayı... Hepsi en çok ciroyu Viaport Asya’da

VAHAP MUNYAR
İŞİN SÖZÜ

Hürriyet Gazetesi

Viaport Asia’daki perakendecilerin yıllık cirosunu merak ettim, paylaştı:
- **Yıllık ciro 1 milyar lirayı buluyor, 3 bin kişi istihdam ediliyor.**

Gündemlerinde yeni proje olup olmadığını sordum, şu yanıtı verdi:
- Önceliğimiz Viaport Marina’yı bitirmek. Burası bizim bebeğimiz. Önce onu büyütmemiz gerekiyor. Viaport Marina, AVM, fuar, Aslan Park, Akvaryum, Tema Park gibi alanlarıyla birlikte 2 bin kişiyi istihdam ediyor. **750 yatlık marina, bölgenin “mega yat bakım üssü” hedefine ulaşırsa, ülkeye döviz geliri sağlayacak...**

# Viaport Marina ünlü akınına uğradı...







AslanPark'ın açılmasıyla birlikte, sömestr ayı boyunca ziyaretçi akınına uğrayan Viaport Marina'nın, ünlü misafirleri de çok fazlaydı.

9,5 milyon takipçisiyle, Türkiye'nin fenomen Youtuber'ı **Enes Batur,** sunucu ve manken **Çağla Şikel**, şarkıcı **Yonca Evcimik**, Fenerbahçeli **Eljif Elmas**, sihirbaz **Aref** Viaport Marina'nın ünlü ziyaretçileri arasındaydı.

Cemiyet ve iş dünyasının tanınmış isimleri de ziyaretçilerimiz arasındaydı. Ünlü işadamı **Tuncay Özilhan** ve **Yasemin Özilhan** da parkımızın konuklarındandı. Solist **Petek Dinçöz**, manken **Ebru Destan**, oyuncu **Şevket Çoruh**, oyuncu **Celil Nalçakan**, şarkıcı **Cem Belevi** yine ünlü konuklarımızdandı.

Sosyal medya hesaplarından Viaport Marina'ya övgüler yağdıran ünlülerin paylaşımları, milyonlarca kişinin beğenisini aldı.

## Müge Anlı bebek aslanların isim annesi oldu!

Türkiye'nin en güvenilir isimlerinden biri seçilen **Müge Anlı,** AslanPark açılışının ilk misafirlerinden oldu. Viaport Marina'da keyifli bir gün geçiren Müge Anlı, ekibimizden detaylı bilgi aldı ve bebek aslanlarımızla hoşça vakit geçirdi. Bebek aslanlarımızdan birinin isim annesi de olan Müge Anlı, bebek aslana "lokum" adını verdi.



## Son ayların en çok haber olan mekanı Viaport Marina oldu!

Tüm ana haberlerin ilgisini çeken AslanPark açılışıyla birlikte, Kasım-Aralık ayında en çok haber olan mekanların başında Viaport Marina geldi. Toplamda 62 dakika haber oranıyla, toplam 14 milyon 300 bin TL'lik reklam eşdeğerli haber olan Viaport Marina, yazılı basında çıkan haberleriyle de yüzbinlerce kişiye ulaştı.

## Enes Batur'un Aslan Park videosunu 5 milyon kişi izledi!

Ünlü fenomen Enes Batur, Viaport Marina'da hazırladığı videosuyla bir rekora imza attı. Yaklaşık 5 milyon kişinin izlediği video da Viaport Marina ve Aslan Park'ı detaylı olarak anlatan Batur, hayran kitlesinin yoğun ilgisiyle de karşılaştı.

























# Türkiye'nin en konforlu marinası
# VIAPORT MARINA

**Türkiye'nin en yeni ve en konforlu marinalarından biri olan Viaport Marina, açıldığı günden bugüne tekne sahiplerinin en gözde marinalarından biri olmayı başardı. Viaport Marina modern alt yapısı, kaliteli hizmet anlayışı, geniş sosyal imkanları ve güler yüzlü personeliyle bir marinadan çok daha fazlası...**

**Sinan Arslan / Viaport Marina Müdürü**

Viaport Marina Müdürü Sinan Arslan, marinanın dünü ve bugünü değerlendirirken, gelecek konusundaki beklentilerini de bizlerle paylaştı;

**Öncelikle Viaport Marina hakkında bilgi verir misiniz? (Bağlama kapasitesi, konumu, teknik altyapısı, özellikleri, verilen diğer hizmetler vs.)**
5 çıpa standartlarında ve 750 bağlama kapasitesine sahip olan Viaport Marina 2015 yılında hizmet vermeye başladı. Deniz endüstrisinin kalbi olan Tuzla' da yerini alan marinamızda son teknoloji tonoz bağlama sistemleri ve büyük konfor sağlayan kazıklı sistem alüminyum pontonlar kullanılmıştır.
En son jenerasyon pedestaller ile ön ödemeli elektrik – su hizmetlilerinin yanı sıra, 24 saat palamar, tekne bakım-onarım ve çekek hizmetleri, çamaşırhane, WC- Duş Üniteleri, yüksek hızlı kablosuz internet, mavi kart atık alım istasyonu ve revir gibi birçok servis nitelikli personeller tarafından verilmektedir.

**2018 nasıl bir yıl oldu, 2019'den beklentiler ne yönde? Hedefte neler var?**
2018 yılında Viaport Marina' nın marka değerini arttıran önemli başarılara imza attık. Her geçen gün artan doluluk oranımızın yanında Şubat ayında birçok önemli tekne markasının distribütörlerinin ve yerli üreticilerin katıldığı büyük bir fuara ev sahipliği yaptık. Tüm bunlar Marina İşletmeciliği dalında 12.Uluslararası Altın Çıpa Denizcilik Başarı Ödülü ile taçlandı.

2019 yılında ise hedefimizde olan 40 metre ve üzeri mega yatları bünyemize katmaya başladık. 300 ton kapasiteli travelift tedariğine ilişkin süreçleri başarı ile sonlandırdık ve hizmete soktuk. Yaklaşık bir yıldır bu tonajda teknelere kara park hizmeti veriyoruz. Yine aynı doğrultuda bu teknelerin deniz bağlamaları ve tüm diğer marina hizmetlerinden nitelikli bir şekilde faydalanabilmeleri için birçok özel planlama ve imalatlar gerçekleştirdik. Amacımız hem yerli üreticilere fiyat avantajlı hizmetler vermek hem de Akdeniz çanağında yaşanan rekabet ortamında Türkiye' ye bu boylarda tekne çekebilmek.






**Tekne/yat sahipleri Viaport Marina'yı neden tercih etmeliler?**
Burası Türkiye' nin en son teknoloji marina ekipmanları ile donatılmış yat limanı. İnşaat sürecinde, verilmesi planlanan hizmetler ve operasyon konularında her şeyi en ince detayına kadar planladık.

Çok disiplinli ve motive bir ekibe sahibiz. Tamamen müşteri memnuniyetine odaklı bir hizmet anlayışına sahibiz. Müşterilerimiz ile son derece sıcak ilişkiler içindeyiz. Ayrıca marinamız içinde önemli tekne markalarının teknik iletişim ofisleri mevcut. Tüm bunların yanında hiçbir marinada benzeri olmayan akvaryum, sinema, tema park, bowling ve çok özel markaların bulunduğu alışveriş merkezimiz tekne sahiplerine marina dışına çıkmadan aradıkları her şeyi bir arada bulabilecekleri bir yaşam alanı sunuyor.

**Siz Viaport Marina olarak mevcut müşterilerinize ne tür avantajlar sunuyorsunuz?**
En büyük avantajımız marinamızın en yüksek teknolojiye sahip marina ekipmanlarıyla donatılmış olması. Otopark sisteminden tonoz sistemine, çekek operasyonlarından atık alım sistemlerine kadar her ayrıntıyı düşündük. Materyal anlamında alüminyum yüzen iskeleler ve kazıklı sistemler, çok büyük bir konfor sağlıyor. Sert Rüzgârda ve dalgada, yatayda hiçbir hareketlilik yok. Med –Cezir durumuna göre kazıklar üzerinde yükselip alçalan sistemler tekne sahiplerinin büyük beğenisini kazandı. Maalesef İstanbul marinalarının sorunlarının başında güvenlik geliyor. Biz bu sorunu ponton giriş kapılarına parmak izi okuma sistemleri yerleştirerek aştık.

Diğer bir avantajımızda çok motive bir ekibe sahip olmamız. Deneyimli personeller ile denizcilik eğitimi almış gençleri bir araya getirdiğimiz İyi bir ekip kurduk ve bu ekip iyi işler yaptığımızda, Türkiye'nin en önde gelen marinalarından biri olabileceğimizin farkında.

# Ayrıcalıklı Marina Hizmetleri...

## VIAPORT MARINA




# 300 TON LIFT VE KARA PARK

75 ton ve 300 ton kapasiteli hareketli vinçler ile 30.000 m² kara park alanında çekek hizmetleri sağlanırken, tekneniz ile ilgili tüm bakım onarım işlemlerini yaptırabileceğiniz, konusunda uzman tecrübeli kadrosu ile çekek sahasında bulunan teknik servis ünitelerinden faydalanabileceksiniz.

Teknenize ait bütün ihtiyaçlarınızı bulabileceğiniz yat market ve dünyanın sayılı markalarının temsilcilerinin ofis ve servisleri de çekek sahasında hizmetinizde.



**BAĞLAMA VE PALAMAR**

İstanbul'un en yeni marinasında, 2017 Yılında Altın Çıpa ödülü almış, Dünya standartlarında ve 750 bağlama kapasitesine sahip olan Viaport Marina'da, siz değerli misafirlerimize, yüzer pontonlar ve rıhtımlar ile 7 gün / 24 saat sınırsız palamar desteğiyle 80 metreye kadar güvenli bağlama hizmeti sunmaktayız.

**MARİNA GÜVENLİĞİ**

Viaport Marina'da tüm geçiş noktalarımızda yer alan fiziksel güvenlik dışında, son teknoloji ile donatılmış 7 gün / 24 saat izlenebilen güvenlik kameraları ve tekne sahiplerine özel araç plaka tanıma sistemi ile girilebilen otopark alanları mevcuttur. Ayrıca parmak okuma sistemi ile girilen ponton ve marina girişi size ve teknenize yüksek güvenlikli bir marinada konaklamanın ayrıcalığını yaşatacaktır.



# TUZLA **BOAT** SHOW



200 KATILIMCI FİRMA

500 MARKA

150 TEKNE

33.611 DENİZ SEVER

Türkiye'nin en önemli fuarlarından biri olan Boat Show Tuzla, sektörün önde gelen aktörleriyle deniz severleri bir araya getirdi. Motoryat, yelkenli, sürat teknesi, deniz ekipmanları, charter firmaları, deniz motosikletleri, motorlar, bot, tekne elektroniği ve deniz teksitili alanlarında faaliyet gösteren 200'ü aşkın firmanın katıldığı Boat Show Tuzla, Türk tekne söktörünün dünya çapındaki bilinirliğine önemli katkı sağladı.

# BoatShow Tuzla Ulaştırma ve Altyapı Bakanı Mehmet Cahit Turhan'ı ağırladı!

Dünyanın en önemli fuarları arasında gösterilen BoatShow Tuzla, Ulaştırma ve Altyapı Bakanı Mehmet Cahit Turhan'ı ağırladı. Boatshow Tuzla'da düzenlenen "Türk Denizciliğine Bakış" paneline katılan Turhan, panel sonrası Viaport Marina standına giderek, Via Properties Yönetim Kurulu Başkanı Coşkun Bayraktar'dan fuarla ilgili bilgi aldı.

16 Şubat'ta kapılarını açan ve uluslararası arenada dünyanın en önemli fuarları arasında gösterilen BoatShow Tuzla, Ulaştırma ve Altyapı Bakanı Mehmet Cahit Turhan'ı ağırladı. Habertürk'ün düzenlediği "Türk Denizciliğine Bakış" paneline katılan Bakan Turhan, daha sonra fuarı gezerek, detaylar hakkında bilgi aldı ve stantlara uğrayarak sektör temsilcileriyle sohbet etti. Ulaştırma ve Altyapı Bakanı Mehmet Cahit Turhan'ın beraberinde Ulaştırma ve Altyapı Bakan Yardımcısı Selim Dursun, Deniz Ticaret Odası Başkanı Tamer Kıran'la beraber bakanlık heyeti de ziyarete eşlik etti. Via Properties Yönetim Kurulu Başkanı Coşkun Bayraktar, Viaport Marina projesiyle birlikte düzenledikleri fuarların denizcilik sektörüne katkılarından bahsederken, Tuzla ilçesinin de gelişimine dikkat çekti.

**Bakan Turhan: "Boatshow  Tuzla gibi fuarlar daha sık düzenlenmeli"**

Boatshow Tuzla için 35 bin metrekarelik dünyanın en büyük mega yapısını kurduklarını kaydeden Bayraktar, Bakan Turhan'a dünyaca ünlü teknelerin Türkiye lansmanlarını da Boatshow Tuzla'da yaptıklarını belirtti. Bakan Turhan ise, denizcilik sektörünü uluslararası arenada daha çok tanıtmamız gerektiğini ve bu fuarların daha çok düzenlenmesi gerektiğine dikkat çekti.

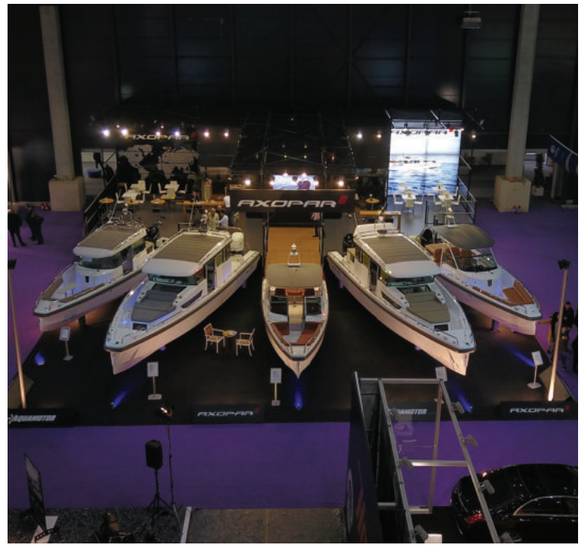
**"Bağlama kapasitemizi artırmamız gerekiyor"**

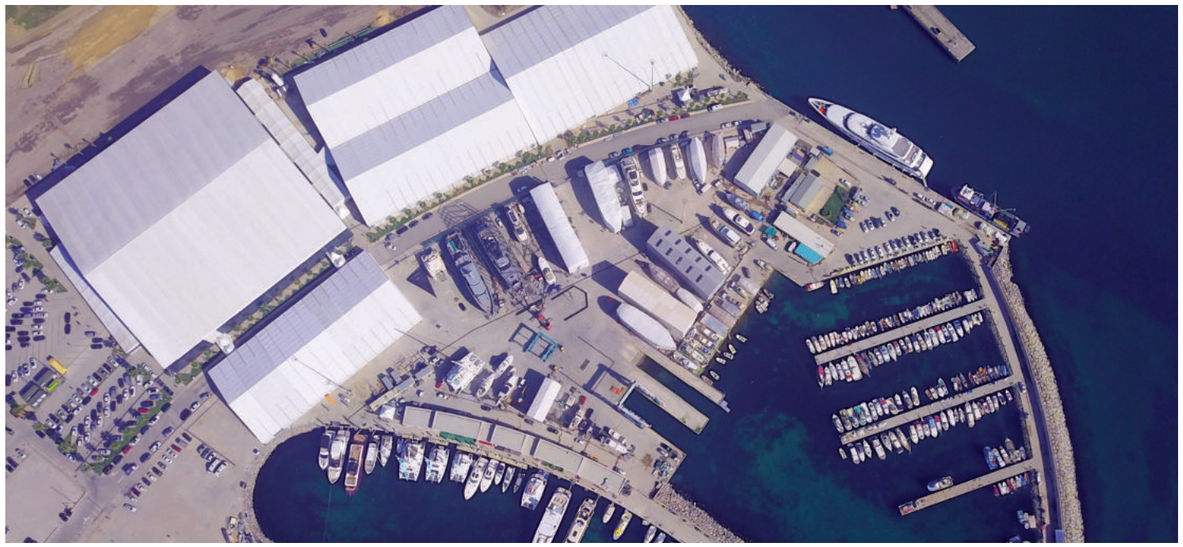
Türk Denizciliği'ne Bakış Paneli'nde Boatshow Tuzla Fuarı'nı gezdiğini ve gurur duyduğunu kaydeden Turhan, "Denizcilik bizim ülkemizin kaderi. Ülkemizin üç tarafı denizlerle çevrili. Dünyada deniz ekonomisine bakacak olursak dünyada 80 trilyon dolar olduğu tahmin ediliyor. Bu hasılatın 25-30 trilyon doları deniz ticaretinden elde ediliyor. Bu pastadan yeterli miktarda faydalanamıyoruz. Daha çok pay almamız lazım. Sadece Akdeniz'de 600 binin üzerinde bağlama kapasitesi var. Bunun önemli bir kısmı İtalya, Fransa gibi ülkeler. Türkiye ise bunun yüzde 4'ü. Halbuki bizim ülkemizin güzellikleri, tarihi değerleri bakımından, iklim şartları bakımından diğer ülkelere göre çok daha iyiyiz. Yat bağlama kapasitesini geliştirmemiz lazım. Bizim yat bağlama kapasitemiz 25 bin, Fransa'nın 200 bin, İtalya'nın 180 bin, İspanya'nın 123 bin. Bu Pazar önemli bir Pazar. Turizm için de önemli bir Pazar, yat imalatçıları için de çok önemli." diye konuştu.







# TİMSAH PARK

## Türkiye'nin ilk Egzotik Sualtı Parkı





ÇOK YAKINDA
TUZLA
Viaport Marina'da
AÇILIYOR!

“ Timsahlarla çevrili egzotik sualtı canlılarının nefes kesen macerasını görmeye hazır mısınız?

Türkiye'nin ilk TİMSAH PARK'I belgeselleri aratmayacak bir yaşama tanıklık etme fırsatı sunacak!

Köpek balıklarından, dev yılanlara, bebek timsahlardan, doğanın mucizesi sürüngenlere kadar egzotik yaşamın perdeleri Timsah Park ile Viaport Marina'da açılıyor! ”

EGZOTİK SUALTI DÜNYASI
TİMSAH PARK
VIAPORT MARINA TUZLA

# KORSAN ADASI
## TEMA PARK

## ÇOK YAKINDA
## TUZLA
## VIAPORT MARINA'DA

# MARINA AQUAPARK

Viaport Marina'nın en yeni fonksiyonu olacak olan Aquapark, 7'den 70'e herkesin keyifle zaman geçirebilmesi için tasarlandı. Haziran ayında açılması planlanan Viaport Marina Aquapark'ta birbirinden özel tasarım kaydırak üniteleri, eğlenceyi zirvelerde yaşayanların adresi olacak.

Çocuklar için özel su aktiviteleri ve şovların düzenleneceği Aquapark, yaz aylarının vaz geçilmez adresi olmaya aday.

Adrenalin ve deniz tutkunlarına ev sahipliği yapacak olan Aquapark, güney kıyılarında yaşanacak tatilleri aratmayacak.







ÇOK YAKINDA TUZLA VIAPORT MARINA'DA!

ARAMIZA YENİ KATILANLAR

# HOŞ GELDİN PUMA!



PUMA®

Viaport Marina'nın yeni sakini PUMA oldu... Nisan ayında 650m²'lik yeni mağazasını açan PUMA mağazamıza hoş geldin der, başarılarla dolu bir iş birliği dileriz...

ÇOK YAKINDA!

# in4out OUTLET

Viaport Marina'ya bir yıldız daha geliyor...
in4out "outlet" mağazasıyla çok yakında siz değerli müşterileriyle bulaşacak...

**Hoş geldin in4out!**

VIA PORT® MARINA OUTLET SHOPPING

## VIAPORT MARINA OUTLET SHOPPING

# Markalarımız

ADIDAS
ALAÇATI MUHALLEBİCİSİ
ALTINYILDIZ BEYMEN
ATASAY
ATASUN
AYDER EV YEMEKLERİ
B&G STORE
BAMBİ
BAYDÖNER
BAYRAM BAL
BEKO
BERNARDO
BEBETO EĞLENCE ADASI
BIANCO SILVER
BIG CHEF'S
BİSSE
Bİ MARİNN MANTI
BLACK SPADE
BURGER KING
CAR WASHING
CARIBOU COFFEE
CARREFOUR'SA GURME
CEZVE KAHVE
CELAL GÜLTEKİN
COLIN'S
COLUMBIA
ÇALIŞKAN DÖVİZ
DEFACTO
DERİMOD
DEVELİ CORNER
DEVELİ RESTAURANT
D&R
DP PARFÜMERİ
ECZANE VİA MARİN
EFOR
ELEGANCE OPTİK
ENGLISH HOME
ESPE VELA
EVE SHOP
EVİN DÖNER
FLO AYAKKABI
FLORMAR
GAME PORT
GLORIA JEAN'S COFFEES
GOLDEN ROSE
GÖNÜL KAHVESİ
GRATİS
GREYDER
GUESS
HAPPY MOONS
HUMMEL
HOTİÇ
IN4OUT
İPEKYOL
KAR SPOR
KARACA SHOP
KASAP DÖNER
KEMAL TANCA
KFC
KİĞILI
KUMPİR'S TOWN
KOÇAK GOLD
KOKKOREÇ
KOTON
KÖFTECİ RAMİZ
LA GAZETTA/GIZIA
LA LUCE
LCW
LES MANN'S
LOFT
LTB
MADO
MARJIN
MAVİ JEAN'S
MC DONALDS
MUDO MARİNA
NETWORK
NİYAZİBEY RESTAURANT
NORTH SHIELD
OPMAR OPTİK
ÖZDİLEK
PARFUME POİNT
PANÇO
PET SHOP EGZOTİK
PENTİ
PİLAV TANEM
POLO GARAGE
POPEYES
PUMA
PUMA POP UP
ROBERT'S COFFEE
ROMAN
ROSSMANN
SAAT & SAAT
SANDZAK RESTAURANT
SARAR
SERANDER CAFE
SİMİT SARAYI
SOOBE
SPORTS IN STREET
STARBUCKS
TAHIL
TAVUK DÜNYASI
TEDİ
TEKNOSA
TERZİ
THE ART OF WAFFLE
THE COMPANY
TOBACCO SHOP
TOYZZ SHOP
TOYZZ SHOP OUTLET
TUĞBA
TURKCELL TİM
U.S. POLO
USTADAN DÖNER
VAKKO
VODAFONE
WATSONS
YİĞİT ALİ USTA
YVES ROCHER

*Yok böyle bir yer...*